

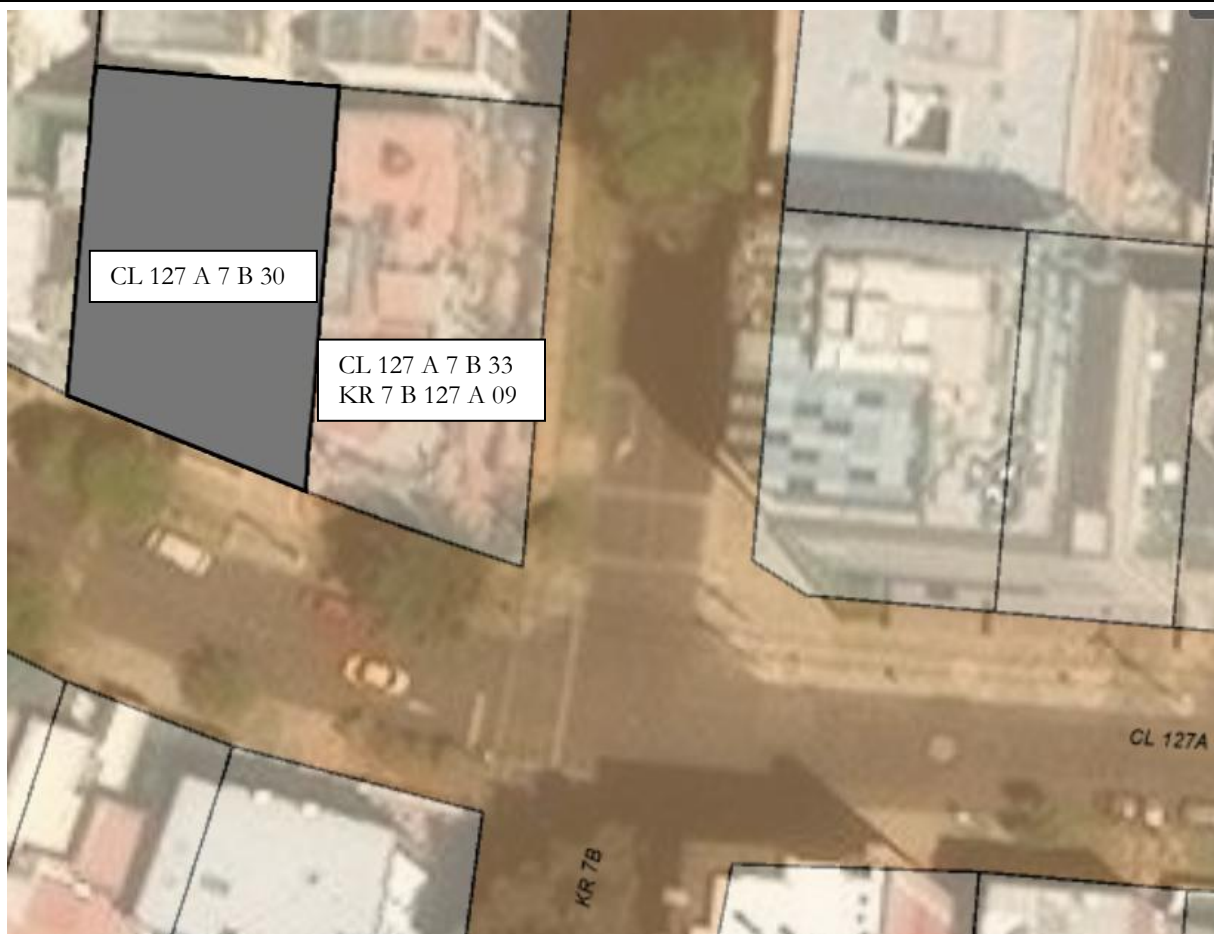
FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-  
CONTROL URBANÍSTICO  
ALCALDIA LOCAL DE USAQUÉN

|  |  |                      |                                  |                                  |    |
|--|--|----------------------|----------------------------------|----------------------------------|----|
| Formato Técnico de Visita y/o Verificación- Control Urbanístico    |  |                      | INFORME TÉCNICO IT – CEG006-2024 |                                  |    |
| DATOS GENERALES  |  |                      |                                  |                                  |    |
| FECHA DE VISITA  | 3 DE DICIEMBRE DEL 2024                          |                      | No. PRELIMINAR                   | 20225110102952                   |    |
| OBJETO DE LA VISITA  | VERIFICAR PRESUNTA<br>PERTURBACIÓN A LA POSESIÓN |                      | No. ACTUACIÓN<br>ADMINISTRATIVA  | 2022513490101962E                |    |
| DIRECCIÓN DEL INMUEBLE   | CL 127 A 7 B 30                                  |                      | CHIP                             | -                                |    |
| NOMBRE DE LA PERSONA<br>QUE ATIENDE                                | CONSERJE   |                      | TIPO Y No.<br>IDENTIFICACIÓN     | -                                |    |
| NOMBRE DEL<br>PROPIETARIO DEL<br>INMUEBLE                          | -  |                      | No. IDENTIFICACIÓN               | -                                |    |
| DIRECCIÓN DE<br>NOTIFICACION                                       | CL 127 A 7 B 30                                  |                      | TELÉFONO                         | -                                |    |
| ASPECTOS TÉCNICOS  |  |                      |                                  |                                  |    |
| VERIFICACIÓN DOCUMENTAL  |  |                      |                                  |                                  |    |
| LICENCIA DE<br>CONSTRUCCIÓN  | NO   |                      | LICENCIA No.                     | N/A                              |    |
| FECHA DE EJECUTORIA  | N/A  |                      | FECHA DE VIGENCIA                | N/A                              |    |
| LICENCIA DE URBANISMO  | NO   |                      | RESOLUCION No.                   | N/A                              |    |
| FECHA DE EJECUTORIA  | N/A  |                      | FECHA DE VIGENCIA                | N/A                              |    |
| ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA                                   |  |                      |                                  |                                  |    |
| N/A  |  |                      |                                  |                                  |    |
| CONSULTA NORMA URBANA  |  |                      |                                  |                                  |    |
| U.P.L.   | 25 USAQUEN                                       | TRATAMIENTO          | RENOVACIÓN                       | PREDIO DE<br>INTERES<br>CULTURAL | NO |
| BARRIO<br>CATASTRAL  | BELLA SUIZA                                      | ÁREA DE<br>ACTIVIDAD | ESTRUCTURANTE                    |                                  |    |
| EDIFICABILIDAD DEL PREDIO<br>N/A                                   |  |                      |                                  |                                  |    |
| ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN                                   |  |                      |                                  |                                  |    |
| ¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?  | N/A  |                      | ANTEJARDÍN                       | N/A                              |    |
| ¿ES REPARACIÓN LOCATIVA?<br>(Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010) | NO   |                      |                                  |                                  |    |
| TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS<br>(VETUSTEZ DE CADA OBRA)            | N/A  |                      | AISLAMIENTO<br>POSTERIOR         | N/A                              |    |

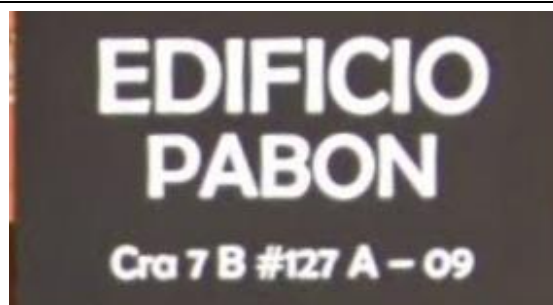
**FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-  
CONTROL URBANÍSTICO  
ALCALDIA LOCAL DE USAQUÉN**

|                     |     |                       |     |
|---------------------|-----|-----------------------|-----|
| INICIO DE LAS OBRAS | N/A |                       |     |
| USOS                | N/A | VOLADIZO              | N/A |
| ALTURA EN PISOS     | N/A | SÓTANO Y/O SEMISÓTANO | N/A |

**LOCALIZACIÓN**



**IMAGEN 1: NOMENCLATURA**



FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-  
CONTROL URBANÍSTICO  
ALCALDIA LOCAL DE USAQUÉN

IMAGEN 2: FOTOGRAFÍA DEL PREDIO DE LA CL 127 A 7 B 30

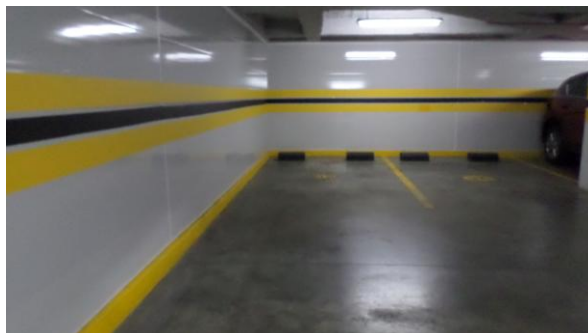
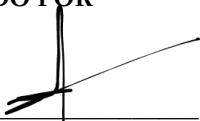
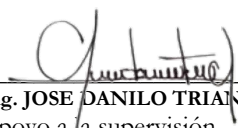




IMAGEN 3: FOTOGRAFIA DEL PREDIO COLINDANTE KR 7 B 127 A 09



FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-  
CONTROL URBANÍSTICO  
ALCALDIA LOCAL DE USAQUÉN

| OBRAS EJECUTADAS  |   |  |             |
|---|---|--|-------------|
| N/A   |   |  |             |
| OBSERVACIONES   |   |  |             |
| <p>El día 3 de diciembre del 2024, se adelantó visita técnica al predio de la CL 127 A 7 B 30, con el fin de verificar presunta perturbación a la posesión.</p> <p>En el momento de la visita, se encontró que, en el predio de la referencia, se emplaza un multifamiliar en PH, de 7 pisos de altura y sótanos, soy atendido por persona de mantenimiento, quien permite el ingreso al inmueble, se realiza el recorrido, encontrando que en el sótano 2, donde se ubican parqueaderos y depósitos, existe filtración de agua potable, en las pantallas estructurales, sobre el costado que colinda con el inmueble de la CL 127 A 7 B 33 / KR 7 B 127 A 09, dicha filtración es permanente y se evidencio que el agua emanada, es cristalina, no visiblemente contaminada.</p> <p>Tomando como referencia el informe pericial emitido por la EAAB-ESP, el cual es específico y concluyente, en mencionar que, <i>“Debido a los resultados de la visita efectuada el 14 de agosto de 2021, al predio de la Kr 7B No. 127A-33, se descartó la necesidad de efectuar pruebas hidráulicas en los predios, toda vez que de acuerdo con las investigaciones realizadas, la filtración existente en el inmueble de la CL 127A 7B-30, Edificio Urbano 127, proviene del predio colindante de la Kr 7B No. 127A-33”</i></p> <p>Por lo antes mencionado, es evidente que existe perturbación a la posesión en el predio de la KR 7 B 127 A 30, en cuanto a que se presenta filtración permanente de agua potable en el sótano, sobre el costado oriental del predio, dicha afectación es originada por inconsistencias hidráulicas presentes en el predio de la CL 127 A 7 B 33 / KR 7 B 127 A 09, el cual se configura como perturbador.</p> <p>Para determinar las acciones a adelantar, suprimir y subsanar la perturbación, es necesario que estas, sean definidas por un especialista en instalaciones hidrosanitarias.</p> |   |  |             |
| CONCLUSIONES  |   |  |             |
| AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)  | N/A   | ÁREA LEGALIZABLE (M2)  | N/A         |
|   |   | ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)   | N/A         |
| TIPO DE INFRACCIÓN  | PERTURBACIÓN A LA POSESIÓN POR FILTRACIÓN DE AGUA POTABLE EN EL PREDIO DE LA KR 7 B 127 A 30, PROVENIENTES DEL PREDIO DE LA CL 127 A 7 B 33 / KR 7 B 127 A 09 |  |             |
| ¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?  | SI__ NO _X_   | ¿SE DEJÓ CITACIÓN?   | SI__ NO _X_ |
| ELABORADO POR   | RECIBIDO POR:   | NOTA   |             |
| <br>Arq. CAMPO ELÍAS GUTIÉRREZ<br>Apoyo – Inspecciones de Policía  | <br>Ing. JOSE DANILO TRIANA<br>Apoyo a la supervisión                      | <br>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. <br>BOGOTÁ |             |